



**ACC
53**

2016

Guide et liste de vérification du sous-traitant concernant les contrats de construction

Préparé par le Conseil des entrepreneurs spécialisés de l'ACC

TABLE DES MATIÈRES

| Sujet | Page |
|--|-------------|
| But du guide | |
| Introduction | 1 |
| Responsabilité contractuelle : savoir ce que vous avez consenti à faire | 1 |
| Responsabilité de la conception : | 3 |
| ➤ Définition de conception et identification des risques | 3 |
| ➤ Devis de performance | 4 |
| ➤ Garanties expresses liées à la conception | 5 |
| ➤ Plans ou devis incomplets | 6 |
| ➤ Clauses de désistement ou de disculpation quant aux conditions du sous-sol ou à l'information sur le sol donnée avant l'appel d'offres | 6 |
| ➤ Assurances spécifiques à la gestion des risques de conception | 8 |
| Implications contractuelles de la RIP et de la MDB | 13 |
| Clauses sur « l'intégration » de modalités du contrat principal au contrat de sous-traitance | 14 |
| Portée de l'appel d'offres et description des travaux de sous-traitance | 15 |
| Clauses relatives aux paiements dans les contrats de sous-traitance | 16 |
| Solutions en cas de non-paiement | 17 |
| Exigences générales en matière d'assurance | 18 |
| Clauses sur la protection de l'ouvrage dans les contrats de sous-traitance | 20 |
| Garanties prévues dans les contrats de sous-traitance | 21 |
| Installations temporaires : Qui est responsable? | 22 |
| Clauses relatives aux retards | 22 |
| Avenants de modification et directives de modification | 23 |
| Liste de vérification du sous-traitant | 24 |
| ➤ Avant la présentation d'une soumission | 24 |
| ➤ Avant la signature | 25 |
| ➤ Avant de commencer les travaux | 26 |
| Conclusion | 27 |
| Autres guides de l'ACC que les sous-traitants sont invités à consulter | 28 |