



**lignes directrices sur  
les moisissures pour  
l'industrie canadienne de  
la construction**

# LIGNES DIRECTRICES SUR LA CORRECTION DES PROBLÈMES DE MOISSURE

## TABLE DES MATIÈRES

### AVANT-PROPOS

### ÉXONÉRATION DE RESPONSABILITÉ LÉGALE

<b>1.0</b>	<b>INTRODUCTION</b>	5
1.1	Principaux Rôles et Responsabilités	5
<b>2.0</b>	<b>APERÇU DES ASPECTS JURIDIQUES</b>	6
<b>3.0</b>	<b>APERÇU DES QUESTIONS D'ASSURANCE</b>	6
3.1	Approche Adoptée Par l'industrie de l'assurance	6
3.2	Perte de Biens et d'exploitation	7
3.3	Responsabilité	7
3.4	Assurance-habitation	8
3.5	Exemples de Demandes D'Indemnité	8
3.6	Recommandations	8
<b>4.0</b>	<b>DÉFINITION DE LA MOISSURE</b>	9
<b>5.0</b>	<b>RISQUES POUR LA SANTÉ</b>	10
5.1	Généralités	10
5.2	Sensibilité a l'exposition a la Moisissure	10
5.3	Maladies Infectieuses	11
5.4	Déménagement Du Personnel	11
<b>6.0</b>	<b>PRATIQUES DE CONSTRUCTION CONCERNANT LA MINIMIZATION CONTRE L'INFILTRATION D'HUMIDITÉ</b>	11
6.1	Généralités	11
6.2	Considérations ayant trait à la conception des batiments	11
6.2.1	Pratiques et détails architecturaux	12
6.2.2	Rôle du concepteur de système de CVC	13
6.3	Considérations Concernant la Construction	14
6.3.1	Considérations générales	14
6.3.2	Contrôle administratif et tenue des dossiers	14
6.3.3	Orientation des travailleurs	14
6.4	Sous-entrepreneurs/Fournisseurs	15
6.5	Séchage des Matériaux Humides	15
<b>7.0</b>	<b>EXPLOITATION ET ENTRETIEN DES BÂTIMENTS</b>	15

<b>8.0</b>	<b>ÉVALUATION DES MOISSURES</b>	20
8.1	Inspection Visuelle	20
8.2	Inspections Intrusives	20
8.3	Vérification de la Surface	21
8.4	Échantillonnage de L'Air	21
8.5	Soutien Des Laboratoires Et Soumission des Échantillons	21
<b>9.0</b>	<b>LIGNES DIRECTRICES SUR LA CORRECTION DES PROBLÈMES DE MOISSURE</b>	22
9.1	Généralités	22
9.2	Niveaux D'Assainissement	23
9.2.1	Assainissement des systèmes de CVC	23
9.2.2	Installations à haut risque	23
9.2.3	Risques spéciaux concernant la moisissure associée à l'eau contaminée	24
9.2.4	Correction des problèmes de croissance des moisissures à petite échelle (Surfaces inférieures à environ 1 m <sup>2</sup> )	24
9.2.5	Correction des problèmes de croissance des moisissures à échelle moyenne (Surfaces de 1 m <sup>2</sup> à 10 m <sup>2</sup> )	25
9.2.6	Correction des problèmes de croissance des moisissures à grande échelle (Surfaces supérieures à 10 m <sup>2</sup> )	26
9.3	Assainissement des Systèmes de CVC	29
9.3.1	Petites surfaces contaminées, inférieures à 3 m <sup>2</sup>	29
9.3.2	Plus grandes surfaces contaminées (3 m <sup>2</sup> ou plus)	30
9.4	Conclusion	31
<b>10.0</b>	<b>COMMUNICATION</b>	31
<b>11.0</b>	<b>CONSIDÉRATIONS CONCERNANT LA DÉSAFFECTATION ET LA DÉMOLITION</b>	32
<b>12.0</b>	<b>ÉLIMINATION DES MATÉRIAUX MOISIS</b>	33
<b>13.0</b>	<b>LIGNES DIRECTRICES CONCERNANT LA SÉLECTION DES ENTREPRENEURS RESPONSABLES DE LA CORRECTION DES PROBLÈMES DE MOISSURE</b>	34
13.1	Généralités	34
13.2	Plan D'Assainissement Approuvé	34
13.3	Exigences en Matière de formation Continue	34
<b>ANNEXE A</b>		35
	List de Vérification Visant a Confirmer Visuellement la Présence de Moisissures Dans un Batiment Existant	
<b>ANNEXE B</b>		39
	Ressourcés en Matière de Correction des Problèmes de Moisissure	