



**Guide de l'entrepreneur
général pour le financement
des projets et la sécurité des
paiements**

TABLE DES MATIÈRES

	Page
1.0 Contexte et but du Guide	1
2.0 Avant la présentation de la soumission	3
2.1 Évaluation du maître de l'ouvrage	3
2.2 Étude du contrat	5
2.3 Recherche de titre	8
2.4 Viabilité du projet	9
3.0 Présentation de la soumission	11
3.1 Réserves touchant les clauses exigeantes	11
3.2 Réserves touchant le financement	11
3.3 Réserves touchant le cautionnement de soumission	12
4.0 Avant la conclusion du contrat	12
4.1 Négociation de conditions générales satisfaisantes	12
4.2 Confirmation du financement du projet et de l'obtention du prêt	13
4.3 Examen du contrat de prêt ou de la lettre d'engagement de l'institution financière	14
4.4 Discussion détaillée de la procédure de paiement avec le maître de l'ouvrage	17
4.5 Sécurité des paiements, y compris la retenue	18
4.6 Revue des assurances avec le maître de l'ouvrage	19
5.0 Administration du contrat	21
5.1 Continuation de la gestion des risques financiers	21
5.2 Revue des conditions préalables à l'avancement continu de fonds	22
5.3 Vérification du financement des avenants de modification et des directives de modification	22
6.0 Conclusion	24

Annexe A – Informations d'ordre financier sur le projet (CCDC 12)

Annexe B – Profil du risque financier d'un projet