

BÂTIR LA DÉFENSE

La force par l'infrastructure

JOURNÉE DE L'INDUSTRIE MDN-CDC

Prévisions d'investissement pour l'industrie Groupe des opérations immobilières des Forces canadiennes (Gp Ops Imm FC)

Col E. Fortin
Commandant
Gp Ops Imm FC



Défense nationale
National Defence

CONSTRUCTION
DE DÉFENSE
CANADA



DEFENCE
CONSTRUCTION
CANADA

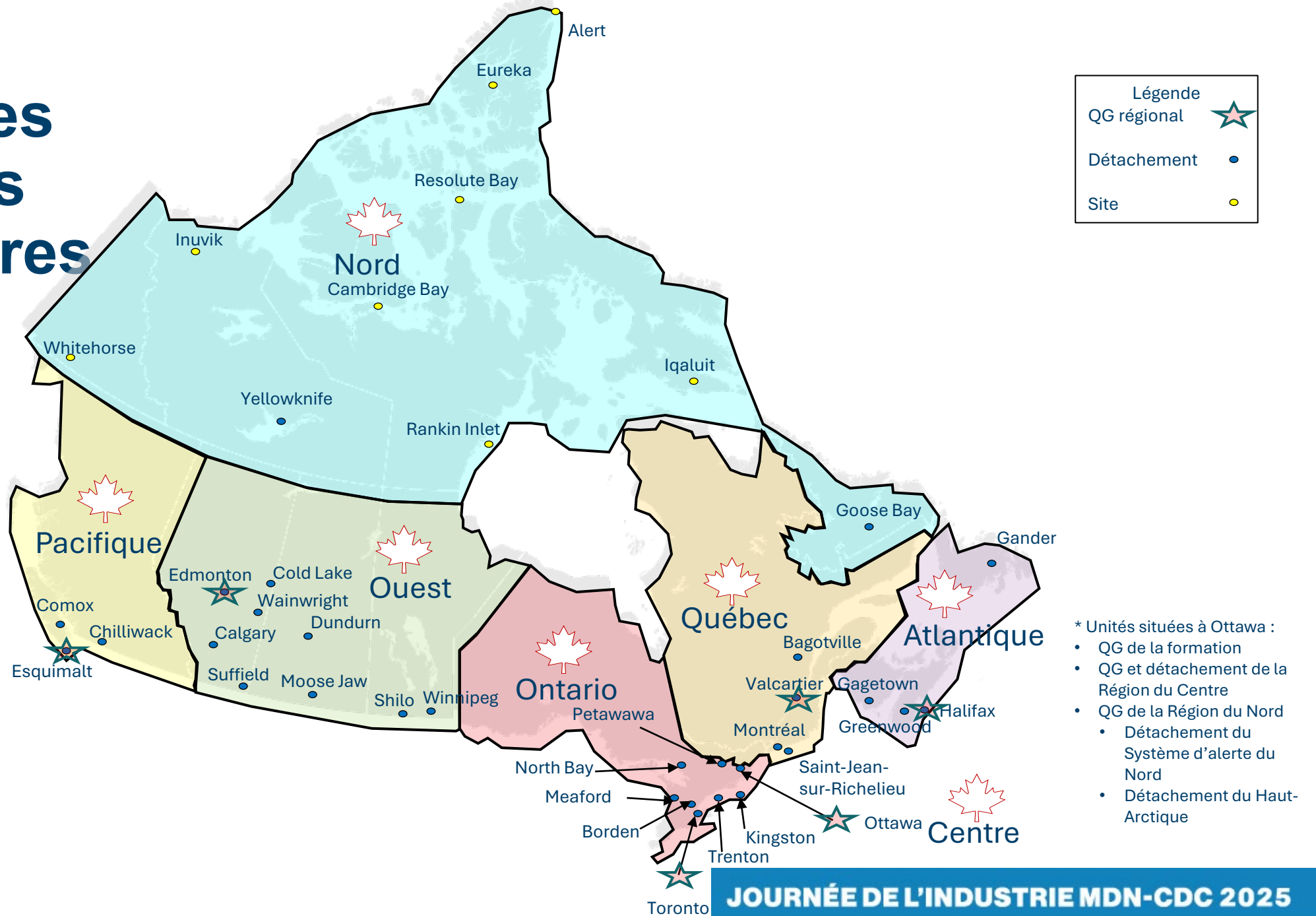
Ordre du jour de la présentation

- **Survol de l'organisation**
- **Programmes de travail**
 - Programmes standard
 - Priorités ciblées
- **Prévisions d'investissement pour l'industrie**

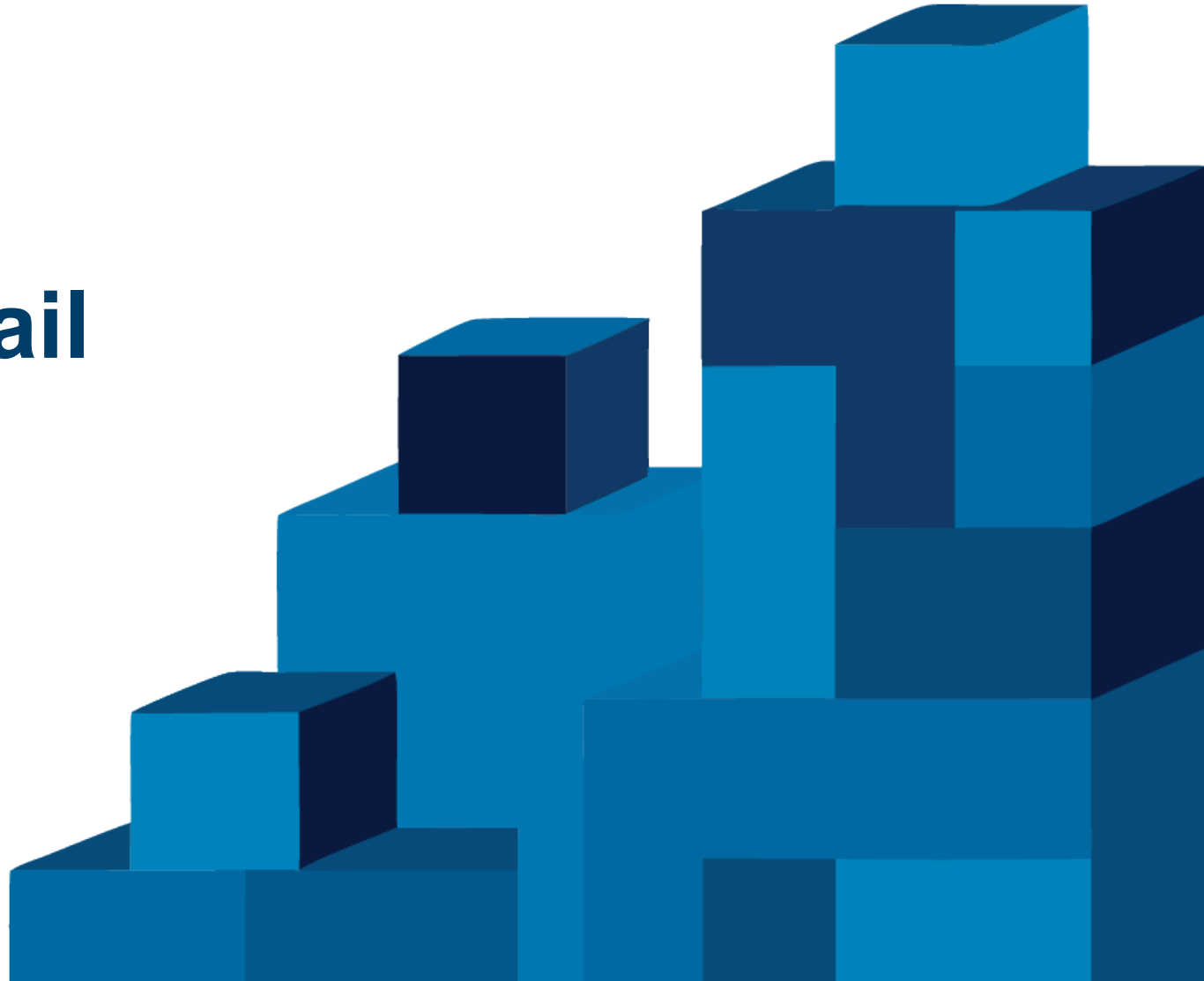
Survol de l'organisation



Survol du Groupe des opérations Immobilières



Programmes de travail



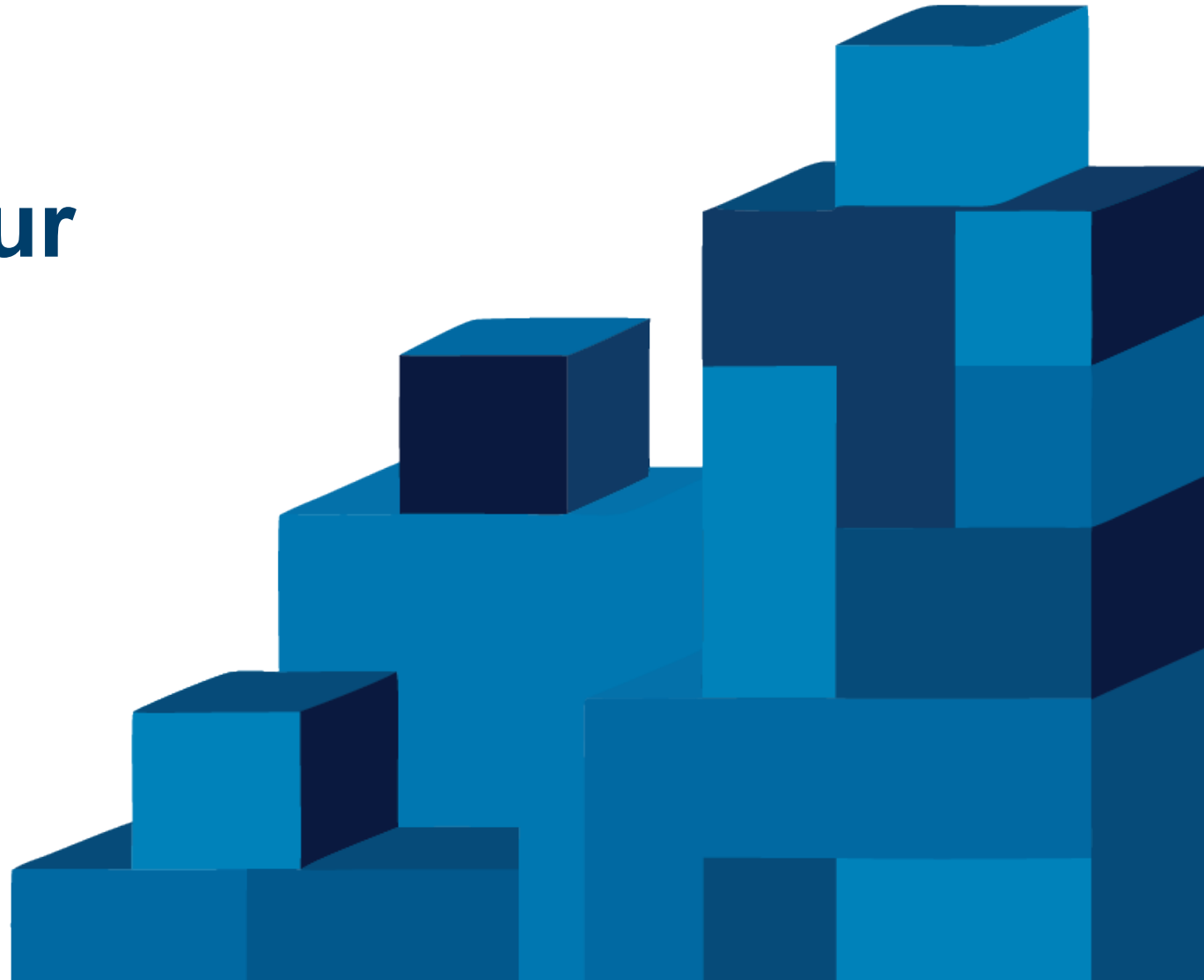
Programmes de travail standard

- Opérations
 - Contrats de services directement liés à l'utilisation de l'infrastructure (p. ex. contrats de nettoyage, contrats d'entretien d'installations à coûts fixes, activités d'usines)
 - Services professionnels (p. ex. études)
- Entretien et réparations
 - Dans cette catégorie, des fonds sont dédiés aux contrats de services, à l'acquisition de matériel et aux projets. Les inspections, les essais, les travaux d'entretien et les réparations de biens existants sont des exemples de travaux couverts par cette enveloppe (p. ex. acquisition de matériel, passation de marchés par entente directe, offres à commandes, contrats de services et contrats d'entretien d'installations à coûts variables).
- Démolition
- Programme de projets d'immobilisations mineurs
 - La valeur maximale d'un projet individuel est de 25 M\$.
 - Le programme vise principalement la réfection de biens dans leur totalité, ainsi que la réfection de composantes et de systèmes individuels. La réfection totale d'un bien ne peut pas dépasser le seuil financier établi.
 - Des limites financières s'appliquent aux projets de nouvelle construction.

Priorités ciblées

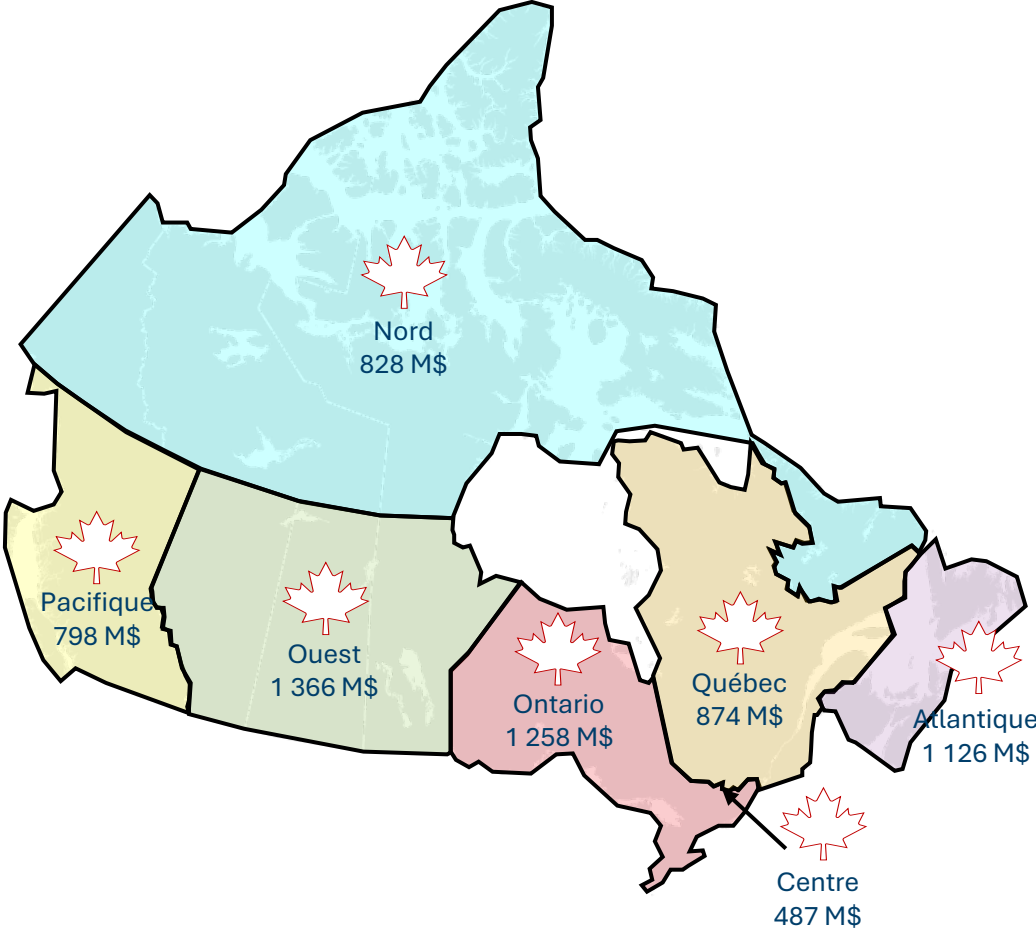
- Ouvrages municipaux
 - Ils englobent tous les actifs linéaires et toutes les installations de services publics. Les actifs linéaires seront principalement liés à l'infrastructure de distribution des services publics.
- Logements
 - Immeubles à logements multiples (entretien et réparation, réfection et nouvelle construction)
- Infrastructure navale
 - Elle englobe les jetées, les ports, les chantiers navals et les installations de soutien direct.
- Champs de tir et secteurs d'entraînement
 - Réfection de routes et de ponts
 - Réfection et construction de structure d'entraînement et d'ouvrages de protection
 - Aménagement de zone (p. ex. maîtrise de la végétation, enlèvement d'UXO, assainissement de l'environnement, nivellement de terrains, coupe-feu)
- Infrastructure pour les munitions et les explosifs
 - Réfection d'installations de stockage et de soutien
 - Mises à niveaux de sécurité
- Établissement de programmes de gestion des biens durables
 - Passage d'une stabilisation réactionnaire des biens vieillissants en mauvais état à une approche plus proactive et durable
 - Adoption de normes courantes dans l'industrie et de pratiques exemplaires

Prévisions d'investissement pour l'industrie



Survol national

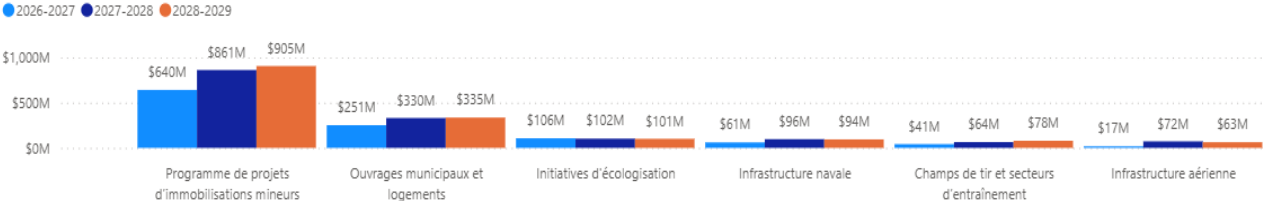
Prévisions d'investissement totales sur trois ans



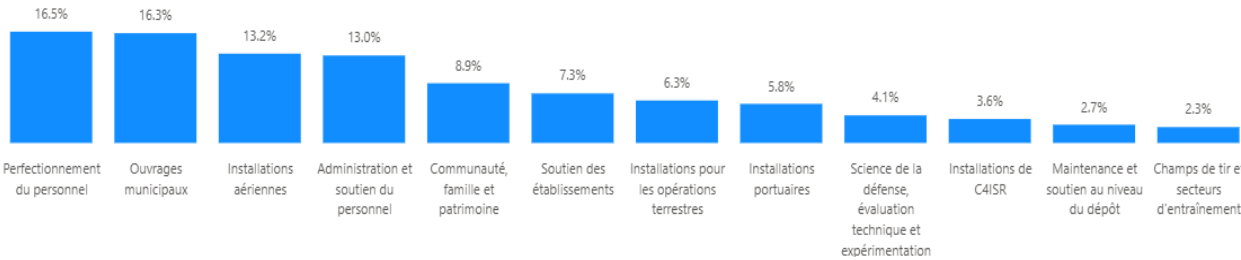
Prévisions d'investissement annuelles par programme

Programme	2026-2027	% Variation	2027-2028	% Variation	2028-2029	% Variation
Démolitions	\$26.28M	99.4%	\$22.67M	-13.8%	\$20.71M	-8.6%
Entretien et réparations	\$477.78M	85.4%	\$559.48M	17.1%	\$527.90M	-5.6%
Opérations	\$274.60M	90.1%	\$292.71M	6.6%	\$314.03M	7.3%
Programme de projets d'immobilisations mineurs	\$1,118.00M	176.4%	\$1,529.49M	36.8%	\$1,583.95M	3.6%
Total	\$1,896.66M	131.3%	\$2,404.34M	26.8%	\$2,446.59M	1.8%

Prévisions d'investissement dans des projets d'immobilisations mineurs



Avoirs en portefeuille



*Pourcentage basé sur les coûts de remplacement des biens immobiliers

En date du 2 octobre 2025 (Les prévisions sont sujettes à changement en raison de l'évolution des besoins opérationnels, des ajustements de financement, de l'orientation des politiques ou des priorités ministérielles.)

Liste des régions et des détachements

- Région du Pacifique
 - Esquimalt
 - Comox
 - Chilliwack
- Région de l'Ouest
 - Edmonton
 - Cold Lake
 - Wainwright
 - Suffield
 - Calgary
 - Moose Jaw
 - Dundurn
 - Shilo
 - Winnipeg
- Région du Centre
- Région du Nord
 - Yellowknife
 - Goose Bay
 - Système d'alerte du Nord
 - Haut-Arctique
- Région de l'Ontario
 - Petawawa
 - Borden
 - Trenton
 - Kingston
 - Toronto
 - North Bay
 - Meaford
- Région du Québec
 - Valcartier
 - Bagotville
 - Saint-Jean
 - Montréal
- Région de l'Atlantique
 - Gagetown
 - Halifax
 - Greenwood
 - Gander



DES QUESTIONS?

MERCI!

BÂTIR LA DÉFENSE

La force par l'infrastructure

JOURNÉE DE L'INDUSTRIE MDN-CDC

